



パークタウン
神戸湊川Otonari
テナント募集参考資料

Otonari

神戸湊川

プロジェクト・コンセプト

手づくり・手仕事に日々触れられる、
温かい寄り道の場所。

緑豊かな公園の「おとなり」
活気あふれる市場の「おとなり」
仕事や生活で利用する駅の「おとなり」

そんな普段づかいの「おとなり」で
暮らしを楽しむ人々の「おとなり」さんになりたい。

新しい発見、新しい出会い。
シンプルな生活を望む人々の「Otonari」づくりが始まります。

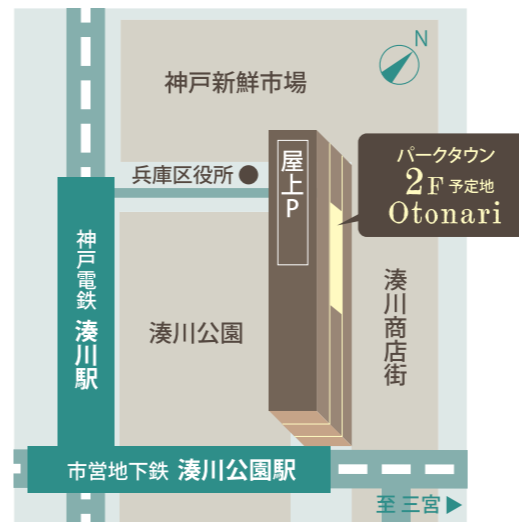
ここで始める、オススメのポイント

「はじめの一步」を応援できる、これだけのコト。

point 1

日常の賑わいがすぐそばに。
駅上好立地!

半径1kmに4万人以上が暮らす生活
拠点。中央区・兵庫区・長田区のご近
所に加えて、西区・須磨区・北区も電
車でアクセス簡単な場所でのプロジェ
クトです。



point 2

「湊川公園手しごと市」など、
定期イベントとの相乗効果も。

隣接の湊川公園では、毎月第四土曜
日に「手しごと市」が開催されていま
す。まとまって、よりよいお客さまが得ら
れる確実な機会を活かしてください!

※「湊川公園手しごと市」は、詳細裏面に
掲載。または、Webページを参照ください。



point 3

一緒にスタートできる心強さ。
ファッションビル内の
一画で安心。

ポツンとした路面店で一人で始めるより
も、想いも分かち合いながらのスタートが
できそう。出店者同士の共同企画もアリ
だし、ビル内での通常セールやバーゲン
期間も面白そうです。

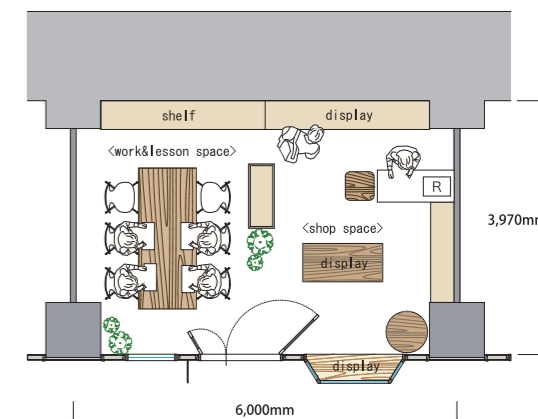


point 4

コンパクトな間取り。空間の使い方自由もうれしい。

「出店したいけれど、ちょっと
手が届かない…」と思い悩んで
いた方にこそ、スタートしやす
い間取りを実現。白で統一さ
れたスケルトンの内装は、その
まま使ってもOK!!

※出店が決まった方は、店舗内
デザインや工事の相談も可。



モデルプラン (約25㎡) (例) 作家が経営するクラフト雑貨店兼教室

テナント出店者募集のご案内

長らく、『神戸の台所』として、人々の「食」生活を支えて
きた東山・湊川地区。その市場と商店街の一角に位
置する「小さなファッションビル・パークタウン」から、
新たな魅力を発信。「衣」「食」に加えて、日々のライフ
デザインを応援し、「心」も満たせる場所づくりを目指
しています。

「手づくり」「手仕事」をキーワードにした小さなショップ
やアトリエの集まるハンドメイドな空間から、新しい
スタートをしたい方々をお待ちしています。

利用イメージ

SHOPとわたしの場所。両方手に入れる。

<p>SHOPとして 作家の温もりが伝わるような器。時や距離を超えて出会った雑貨。職人の技が光る生活道具など、大切に選んできたものを集めた魅力的なショップとして。</p>  	<p>アトリエや工房・ギャラリー & SHOPとして 誰かとコラボした期間限定ショップやギャラリーの開催なんかと一緒にできて、テナントビルやショッピングゾーンでは難しい企画も実現できます。</p>  	<p>ワークショップスペース・教室・サロン&SHOPとして SHOPやアトリエを併設しながら、作家主催の教室やサロンのような利用も自由自在です。</p>  
--	---	---

シンプルな外装+ショーウィンドウ

まるで、アメリカの雑貨店ビルのような一画で。

今回は、ビル内の一部を通路・天井・照明と合わせてリ・デザイン。8区画をNYのダウン
タウンであるSOHO地区やNOLITA地区のような、統一したフレームをデザインしつつ、
内装・インテリアや家具で個性や魅力を発揮できる空間づくりを行います。



募集の物件概要と テナントスペース条件

建物名 神戸パークタウン (所有:パークタウン協同組合)
所在地 神戸市兵庫区荒田町1-20-1 2Fフロア内
交通 神戸市営地下鉄 西神山手線 湊川公園駅下車 徒歩3分
神戸電鉄 湊川駅下車 徒歩3分
兵庫区役所前駐車場 徒歩1分

構造 鉄筋コンクリート造
建築年 昭和41年4月
用途 店舗(手づくり作品、手仕事商品、
リユースやアンティーク商品等の
販売店を優先)

賃借条件 家賃5万円/月(共益費等込)
定期借家契約
礼金 家賃の5ヶ月分
出店選考 問い合わせ後、
エントリーシートに
ご記入頂きます。

事業主

パークタウン協同組合

本資料有効期限 2013年5月31日

お問合せ窓口

株式会社サルトコラボレイティヴ (担当:加藤)

TEL 06-4399-7055 FAX 06-4399-7057
Mail otonari@sarto.bz

Otonari のおとなりエリアはこんなところですよ!!

神戸 湊川



懐かしレトロな、市場・商店街



昭和の雰囲気は、今も現役で私たちを和ませてくれますよ〜。



職人技とこだわりもんが集まる街

いつものアレも、ちょっとしたモノも、優れたものばかり集まっています。



こだわりもオシャレに。でも、インパクトしっかり。それが、このまちの良さ。

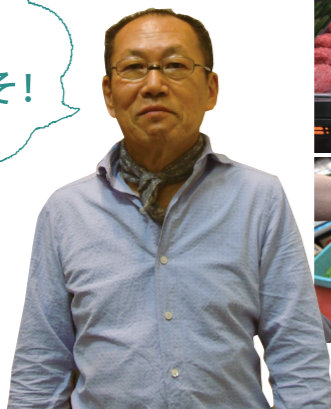
シンプル女子も、ガッツリ女子も、大満足なエリア



湊川へようこそ!

パークタウン協同組合 理事長 田中俊光さん

Otonariを創る「パークタウン」は、服飾店など約80店舗が集まる「小さなファッションビル」。チャレンジする皆さんと一緒に、新しい風を起こしたいです。welcome!あなたを全力で応援します!



これぞ「神戸の台所」の活気と新鮮さ



神戸じゅうの飲食店と近所の奥さんを支える市場は、いつも賑わっています。

Otonari のおとなり公園で、いま評判の月イチ行事です。

神戸 湊川



湊川公園手しごと市

毎月開催している「手づくり市」として、神戸でいちばん魅力的な市を目指しています。ちょっとオシャレな「手づくり市」で、ご近所の方も、お目当てでお越しの方も、どちらの方も楽しめます。お客様の層は、「神戸湊川 Otonari」とぴったり合うはずですよ。

- 開催日時 毎月第4土曜日 午前11時～午後4時
- 場所 湊川公園・区役所前広場
- 主催者 湊川公園手しごと市実行委員会 (湊川公園東地区まちづくり協議会)
- 出展内容 文房具やアクセサリ・食器・置物・布小物・革製品などの手づくりデザイン品+「身体にやさしい」手づくりフード
- 出展者数 約100店 (4月以降開催分)
- 来場者数 約2,000人 (平成24年12月現在)

